

## TRANSITION ÉNERGIE CLIMAT

### Création de l'Établissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) départemental des Ulis

#### PORTEUR DU PROJET

Conseil départemental de l'Essonne – Direction des Personnes Agées et Handicapées  
et Direction de la Construction et des Bâtiments

#### LE CONTEXTE ET LES OBJECTIFS

La construction de cet équipement s'inscrit dans la politique menée par le Département visant à offrir une alternative aux prix élevés pratiqués par certains établissements d'hébergement de personnes âgées et permettre aux personnes modestes d'y accéder, en proposant la construction d'EHPAD publics départementaux à un coût maîtrisé et inférieur aux prix pratiqués dans le secteur privé.

Après l'ouverture de 2 EHPAD publics à Morangis et Courcouronnes ; celui des Ulis sera le premier sous maîtrise d'ouvrage départementale.

Cet EPHAD accroîtra l'offre existante sur le territoire dans ce type d'établissement, permettra la création de nouvelles places plus accessibles financièrement (par exemple en adéquation avec le niveau de revenus des bénéficiaires et dans une logique de proximité géographique) et offrira des services diversifiés : accueil de jour, hébergement classique ou temporaire, accueil de personnes désorientées.

#### LES BÉNÉFICES ATTENDUS

##### Environnementaux

§ Limitation des impacts environnementaux du bâtiment au travers d'une exigence forte sur les prescriptions imposées à l'ouvrage : double labellisation « Effinergie + » et « Habitat et Environnement » (énergie bois majoritaire avec un objectif d'approvisionnement de la chaudière en région Ile-de-France, isolation performante, matériaux respectueux de l'environnement...).

##### Sociaux

§ Création de 108 places d'hébergement à tarif accessible pour des personnes âgées dépendantes modestes.

§ Levier d'emplois via :

- la construction du bâtiment, avec en plus une clause sociale d'insertion dans les marchés de travaux, qui pourrait représenter 1000 à 2000 heures ;
- la gestion du fonctionnement de l'établissement avec des emplois directs (personnels affectés à l'établissement) et indirects (fournisseurs de biens et de services) ;

§ Ouverture des espaces verts de l'établissement au public.

##### Économiques

§ Retombée économique sur le territoire de l'Essonne via les 100 000 heures de main d'œuvre, l'effectif de 30 personnes pendant les 18 mois du chantier puis le personnel (environ 60 personnes de diverses qualifications). NB : Une partie sera potentiellement originaire du département ou de la région

