



Retour d'expérience sur le financement d'un entrepôt logistique au travers d'un Contrat de Performance Energétique

GREENYELLOW

Vincent COHENDET

 **greenyellow**
smart energy solutions

Qui sommes-nous ?

Notre vocation :

La société a été **créée en 2007** pour répondre aux enjeux liés à la maîtrise de l'énergie.

Notre philosophie :

Proposer **des solutions claires, simples et personnalisées** vous permettant de **rationaliser vos coûts énergétiques**

GreenYellow est l'un des rares acteurs à posséder une expertise sur l'ensemble des composantes d'une facture énergétique :



production d'énergie décentralisée (notamment photovoltaïque),



réduction garantie des consommations (efficacité énergétique),



services à l'énergie (achat, pilotage des consommations et conseil en politique d'achat d'énergie).

Périmètre & Etat des Lieux

- **Activité** : Entrepôt Logistique Froid et Sec (28 000 m2)
- **Localisation** : Grand Quevilly (Normandie)





Périmètre & Etat des Lieux

Consommation annuelle de 2,4 GWh

Budget énergétique annuel de 190 k€

Peu d'investissements ces dernières années



Attentes du client

Réduire sa facture énergétique

Garantir et pérenniser les gains

Financer les investissements

Profiter d'économies immédiates



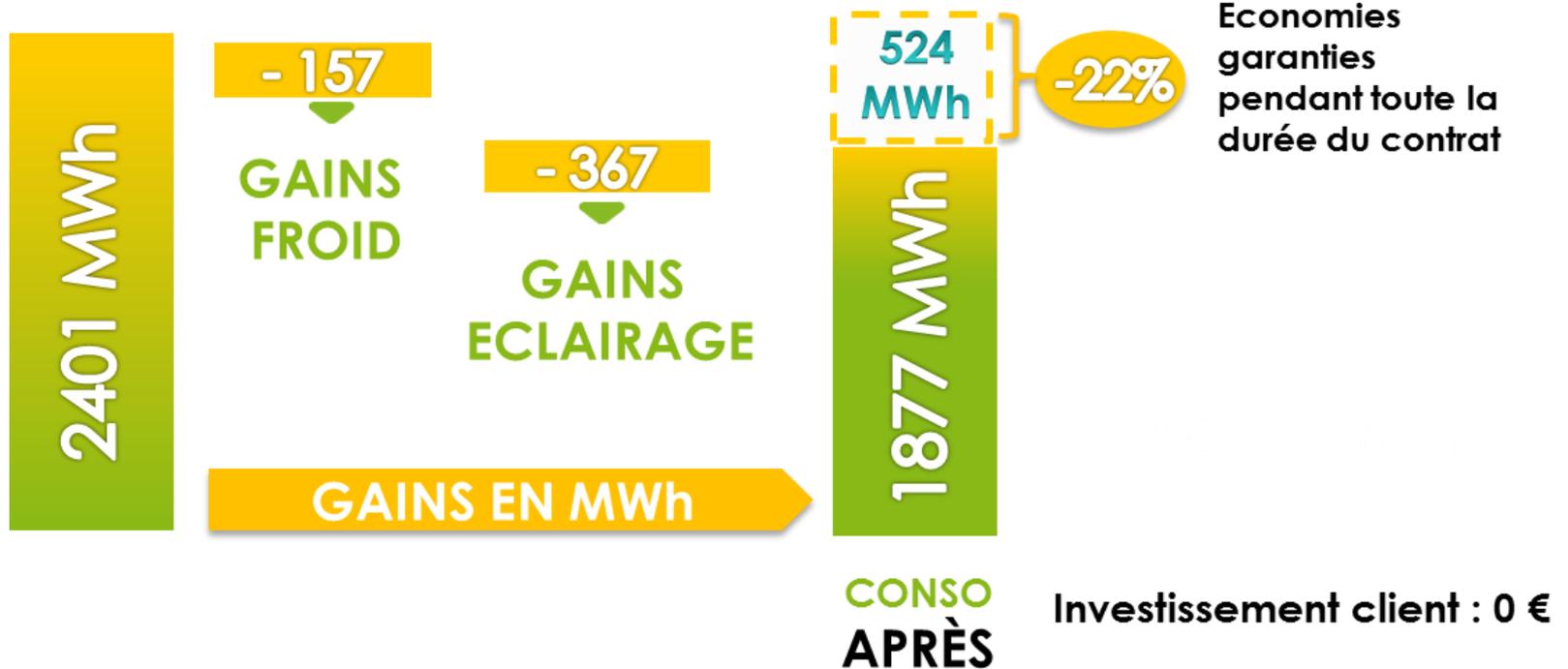
Méthodologie en trois étapes

Comprendre les consommations

Mettre en œuvre les actions

Suivre en garantir

Synthèse des gains

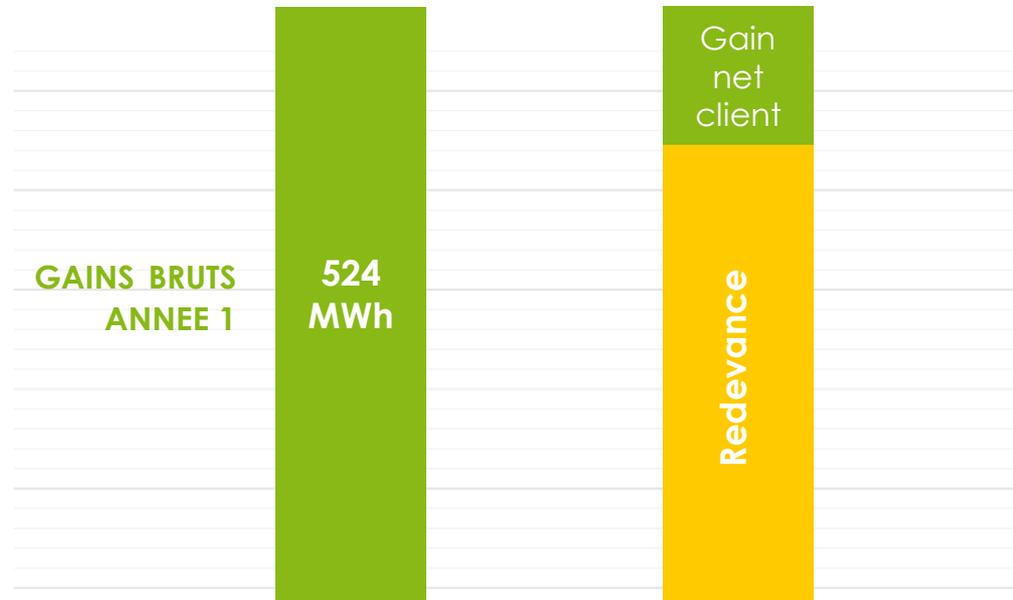


Rappel - Tiers financement

Le **Tiers financement** est un modèle économique qui propose une **offre intégrée** (conception, financement, réalisation et suivi post travaux) par laquelle **les économies réalisées financent l'investissement**. Ce modèle ne garantit les économies réalisées, qu'au travers d'un Contrat de Performance Energétique.

Ce modèle fonctionne dans tous les secteurs d'activités (tertiaire, industrie...)

Modélisation du CPE – Tiers financement

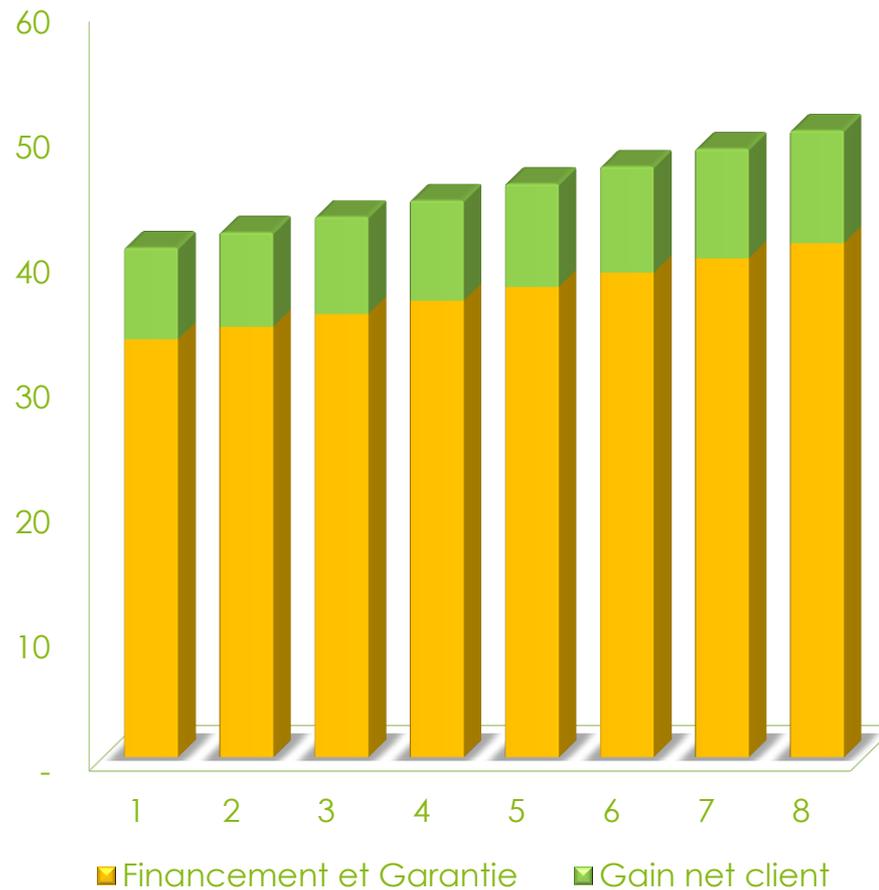


REDEVANCE GREENYELLOW**

Paiements assurés par les économies d'énergie.

** Financement, suivi des consommations et garantie des économies en MWh, SME / ISO 50 001.

Modélisation du CPE – Tiers financement



Le CPE simple et garanti

Pas d'investissement

- GreenYellow finance les actions d'économie d'énergie
- Investissement déconsolidant pour le client

GreenYellow s'occupe de tout

- Etude, conception et travaux
- Contrôle de la maintenance
- Formation des opérateurs
- Monitoring et suivi de la performance énergétique
- SAV sur les aspects énergétiques

Le gain est garanti

- GreenYellow s'engage dans la durée sur la valeur des économies d'énergie qui seront réalisées



**Profitez de
l'expertise
—
d'un energy
manager**

Vincent COHENDET
vcohendet@greenyellow.fr
06 49 89 71 57

greenyellow
smart energy solutions